



RESIDENCIAL SON ARMADANS

Promoción de 13 viviendas en Palma de Mallorca





VIVIR EN EL CORAZÓN DE MALLORCA

Vivir en Palma de Mallorca es disfrutar de un estilo de vida relajado, sumergirse en una rica historia y cultura, deleitarse con una exquisita gastronomía y estar rodeado de la belleza del Mediterráneo.

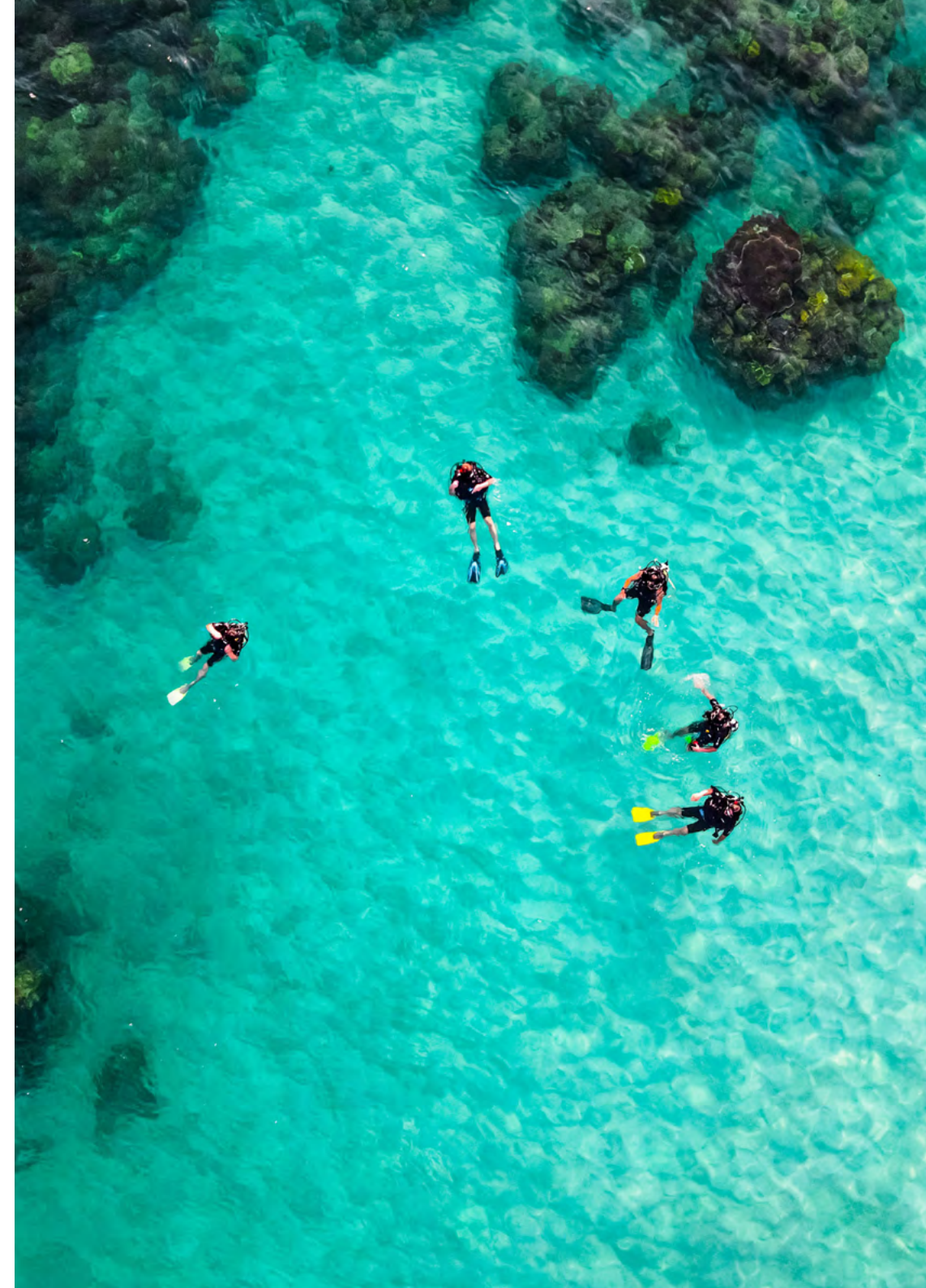
Es una oportunidad para vivir en un paraíso único que ofrece una combinación perfecta entre lo urbano y lo natural.





Experimenta una vida equilibrada y enriquecedora en Palma de Mallorca, **una de las ciudades más hermosas del Mediterráneo.**

Quienes optan por vivir en Mallorca descubren que este estilo de vida es mucho más que una simple elección de ubicación; es una forma de abrazar la felicidad y la plenitud que ofrece esta ciudad excepcional.



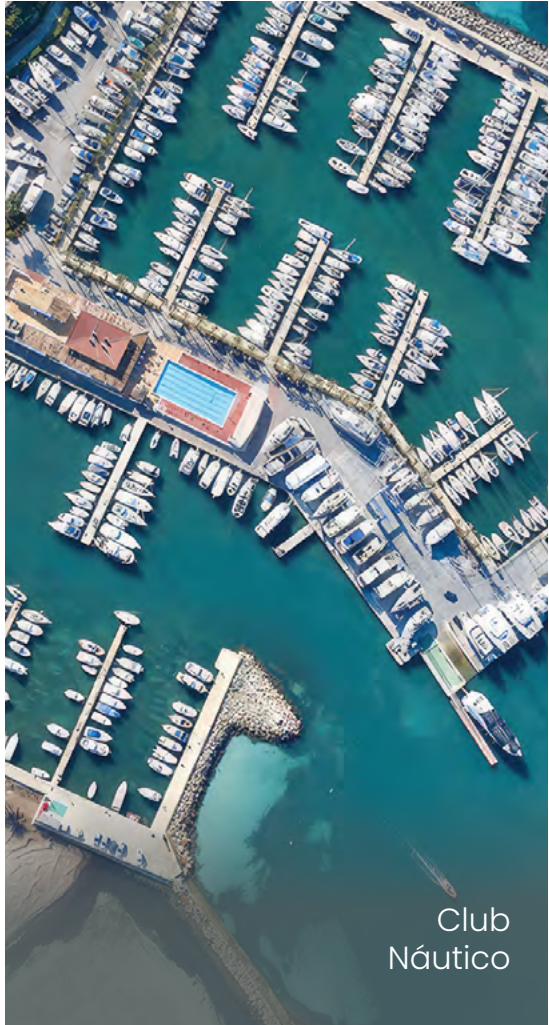
Son Armadans es una joya escondida, **un barrio residencial exclusivo que combina la paz y la belleza de su entorno** con la proximidad a todas las comodidades y atractivos de la ciudad.

El edificio se encuentra junto al paseo marítimo, cerca del Parque del bosque del Castillo de Bellver y rodeado de comercios y servicios.



Centro
de Palma

🚶 33 minutos andando
🚗 14 minutos en coche



Club
Náutico

🚶 20 minutos andando
🚗 6 minutos en coche



Restaurantes y
comercios

🚶 5 minutos andando
🚗 3 minutos en coche



Paseo
Marítimo

🚶 4 minutos andando
🚗 3 minutos en coche



Barrio
Santa Catalina

🚶 11 minutos andando
🚗 4 minutos en coche



Castillo
de Bellver

🚶 22 minutos andando
🚗 2 minutos en coche



Centro de Palma

Club Náutico

Paseo Marítimo

Barrio Santa Catalina

Son Armadans

Castillo de Bellver

VIVIR EN SON ARMADANS

Son Armadans Residencial es una **promoción de obra nueva compuesta de 13 viviendas exclusivas de 1 y 2 dormitorios** con un cuidado diseño, situada en una zona privilegiada de Palma de Mallorca.

Todas las viviendas están equipadas con cocina completa, electrodomésticos de última generación, armarios empotrados en cada dormitorio y amplias terrazas. La zona común en cubierta cuenta con piscina y espacio de solárium con unas vistas únicas.



El hogar de tus sueños en Palma de Mallorca, **un lugar exclusivo para disfrutar del sol, el mar y la mejor gastronomía.** Un escenario perfecto donde vivir experiencias únicas en una isla llena de posibilidades.

TIPOLOGÍAS

13 viviendas de 1 y 2 dormitorios
con espacios bien distribuidos y
excelentes calidades.

Viviendas exclusivas con amplias
terrazas de hasta 25 m².

Diseñadas al detalle para ofrecer una
experiencia de confort excepcional a
sus propietarios.

Piscina, solárium y zonas comunes
en la cubierta, con unas vistas a la
ciudad espectaculares.

Plazas de garaje disponibles.





MÁS QUE UN BAÑO, UN OASIS

Imagina el baño de tus sueños con todos los detalles que siempre habías querido tener. Muebles de diseño, bañera o plato de ducha con rociador efecto ducha, mamparas correderas, calefacción por suelo radiante, agua caliente por aerotermia. **Un lugar donde relajarse y desconectar** por completo del mundo.

TODO EL ESPACIO QUE NECESITAS

Las viviendas del Residencial Son Armadans **han sido diseñadas para aprovechar al máximo el espacio**, creando una distribución eficiente y funcional que te permitirá tener todas tus cosas ordenadas. Además, todos los dormitorios vienen equipados con armarios empotrados y revestidos interiormente con melamina textil, con cajoneras y estantes.



LA CALIDAD, NUESTRA RAZÓN DE SER

Son Armadans Residencial es una **promoción de alta calidad** que se caracteriza por la atención meticulosa a cada detalle en las fases de diseño y construcción, el uso de materiales duraderos y resistentes, así como la implementación de las últimas tecnologías para mejorar la eficiencia energética y la comodidad.

RESIDENCIAL SON ARMADANS

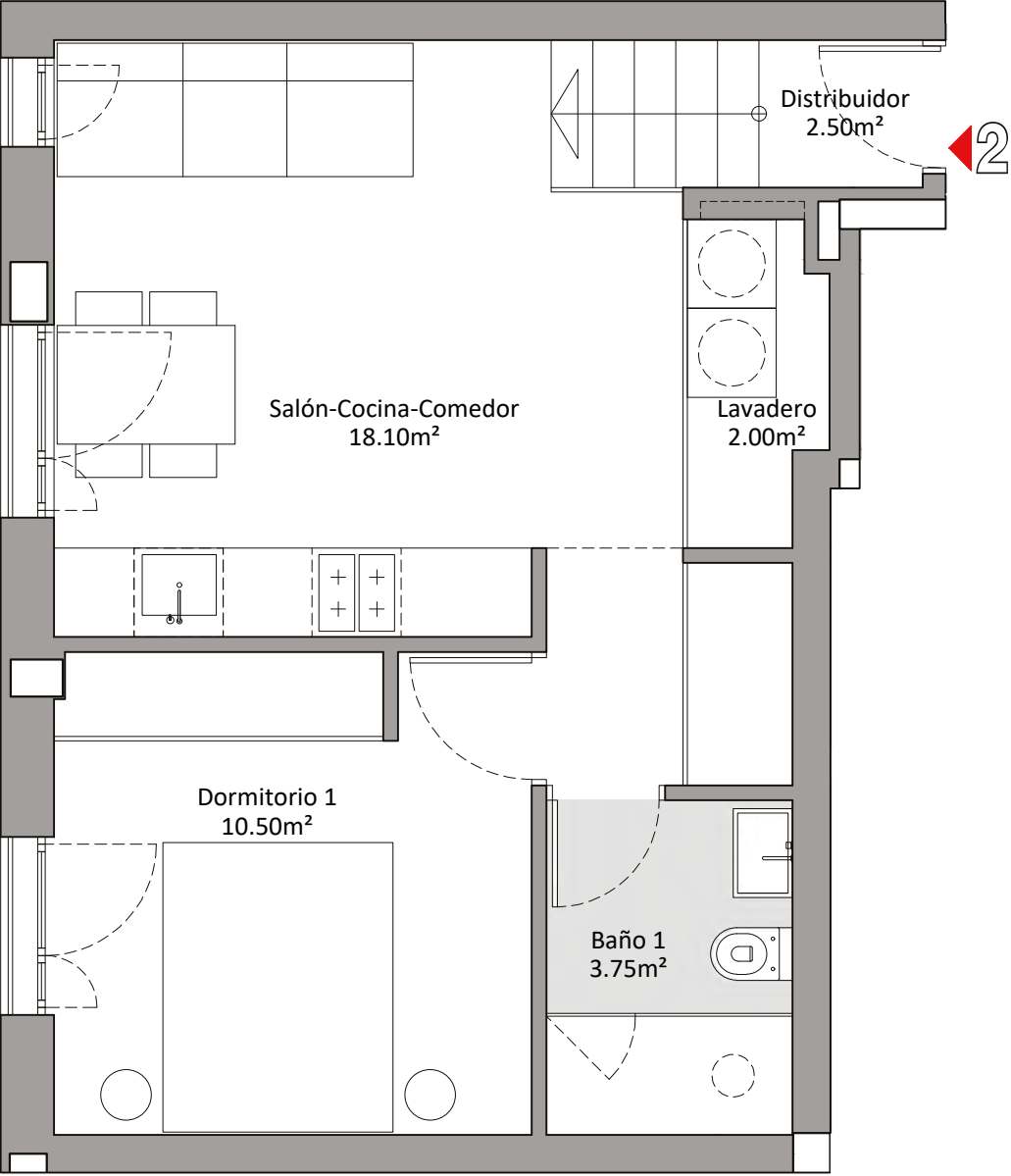
13 viviendas de 1 y 2 dormitorios totalmente adaptables a las necesidades de sus usuarios, con un diseño y unos acabados para los gustos más exigentes.

VIVIENDA 1 HABITACIÓN

PLANTA BAJA

Dormitorio 1: 10,50 m²
Baño 1: 3,75 m²
Salón cocina comedor: 18,10 m²
Distribuidor: 2,50 m²
Lavadero: 2,00 m²

Superficie construida: 43,35 m²
Superficie útil: 36,85 m²



VIVIENDA
1 HABITACIÓN

PLANTA BAJA

Dormitorio 1: 10,30 m²
Baño 1: 5,10 m²
Salón cocina comedor: 20,45 m²
Porche: 1,45 m²
Terraza: 12,65 m²
Lavadero: 4,55 m²

Superficie construida: 73,00 m²
Superficie útil: 54,50 m²



VIVIENDA
2 HABITACIONES

PLANTA 1º Y 2º

Dormitorio 1: 16,65 m²
Baño 1: 8,15 m²
Dormitorio 2: 12,70 m²
Baño 2: 4,95 m²
Distribuidor: 4,95 m²
Aseo: 1,90 m²
Salón cocina comedor: 42,60 m²
Terraza: 11,45 m²

Superficie construida: 121,25 m²
Superficie útil: 103,35 m²

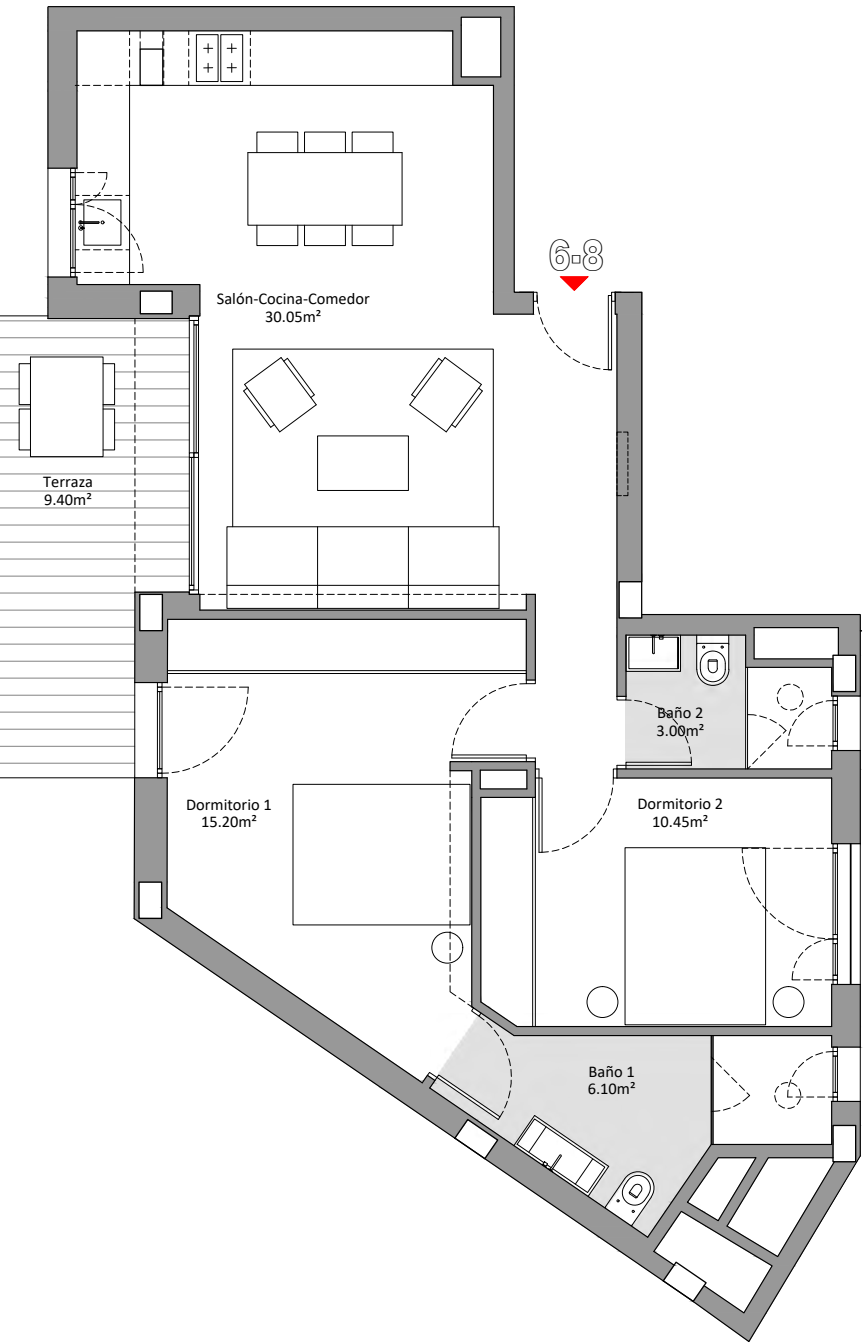


VIVIENDA
2 HABITACIONES

PLANTA 2º y 3º

Dormitorio 1: 15,20 m²
Baño 1: 6,10 m²
Dormitorio 2: 10,45 m²
Baño 2: 3,00 m²
Salón cocina comedor: 30,05 m²
Terraza: 9,40 m²

Superficie construida: 88,95 m²
Superficie útil: 74,20 m²

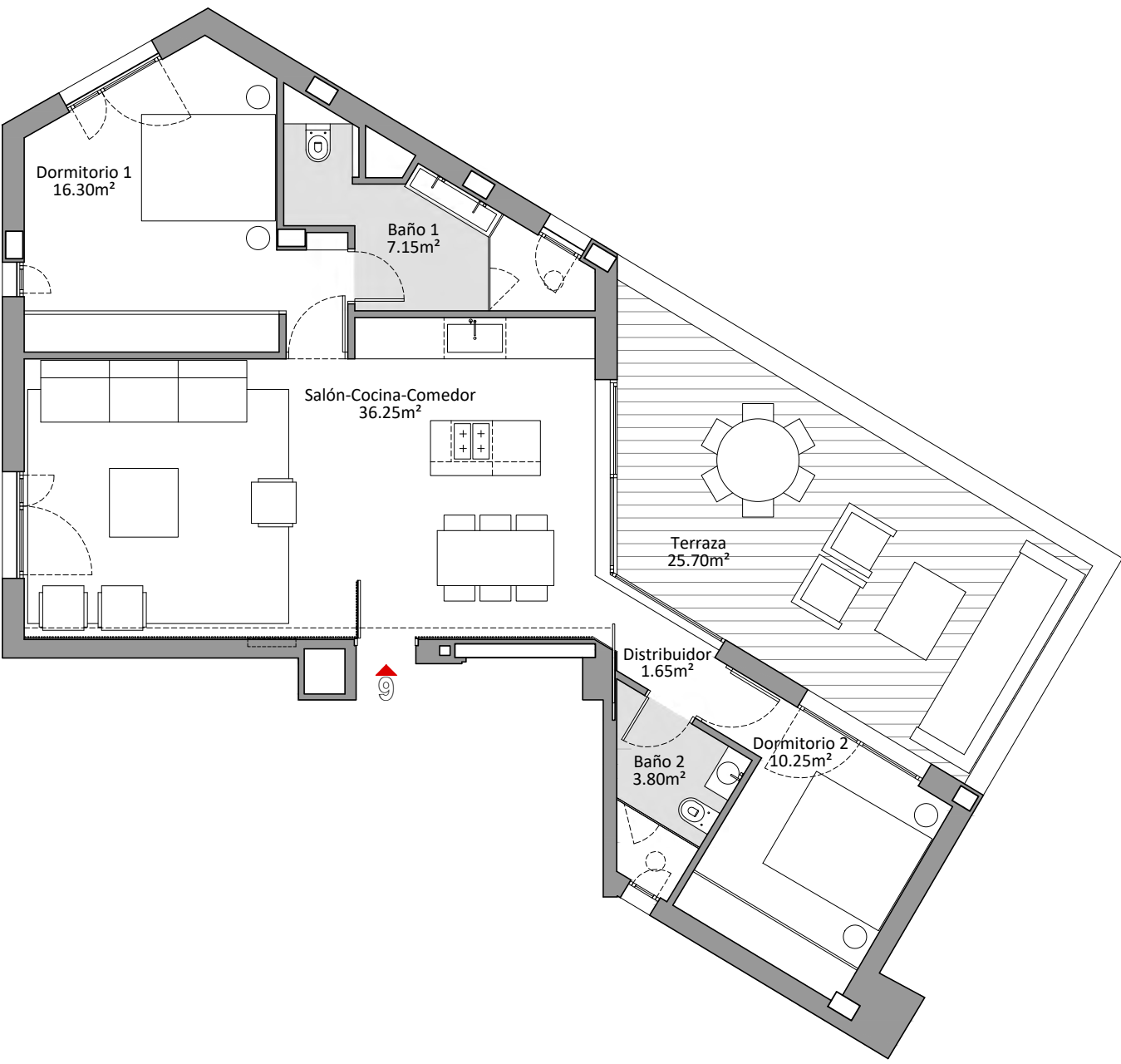


VIVIENDA
2 HABITACIONES

PLANTA 3º

Dormitorio 1: 16,30 m²
Baño 1: 7,15 m²
Dormitorio 2: 10,25 m²
Baño 2: 3,80 m²
Salón cocina comedor: 36,25 m²
Distribuidor: 1,65 m²
Terraza: 25,70 m²

Superficie construida: 121,15 m²
Superficie útil: 101,10 m²





DESCONECTA DEL MUNDO Y CONECTA CON LOS TUYOS

Son Armadans Residencial es un lugar que **te brinda una experiencia única en tu día a día gracias a su excepcional diseño.** El edificio y las viviendas han sido concebidos para que encuentres momentos de relajación, diversión y conexión con tus seres queridos.



CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN

Tan exclusiva como mediterránea, en la promoción Son Armadans Residencial de Palma de Mallorca **todas las viviendas disponen de acabados de calidad y luz natural** que inunda todas las estancias debido a su excelente orientación.





ZONAS COMUNES EXCLUSIVAS PARA VIVIR Y DISFRUTAR PALMA

Solárium

Un espacio exclusivo diseñado para disfrutar del sol en cualquier época del año, con vistas espectaculares al skyline de Palma. Con acabados modernos, zonas de descanso y una atmósfera de lujo, es el lugar perfecto para relajarse y desconectar. Su acceso directo desde el ascensor garantiza comodidad para los residentes.

Piscina

Un exclusivo oasis al aire libre diseñado para el máximo confort y bienestar. Dispone de piscina de cloración salina, con agua más suave y cristalina que reduce la irritación en la piel y los ojos. El elemento estrella es su impresionante cascada de agua, que aporta dinamismo visual y un sonido envolvente que invita al descanso y la desconexión. Un espacio pensado para disfrutar del sol y las vistas inigualables, en un entorno de lujo y tranquilidad.

≡ **Piscina comunitaria**

☀ **Solárium y ducha**

☂ **Amplias terrazas**

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD SON ARMADANS

Son Armadans cuenta con Calificación de **Eficiencia Energética: «B»**.

Con un certificado energético B, tu vivienda será más eficiente. Esta calificación es una de las más altas, lo que garantiza un consumo de energía reducido, menores facturas y mayor confort. ¡Disfruta de un hogar más ecológico y con una de las mejores calificaciones energéticas disponibles!

El proyecto cuenta con suelo radiante, aerotermia y recuperadores de calor que lo hacen más eficiente. Además, dispone de un sistema de ventilación para mejorar la calidad del aire y que sea más sano. Son elementos de eficiencia energética que proporcionarán al usuario una experiencia basada en el confort y el bienestar y que son, a su vez, responsables con el medio ambiente.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Las viviendas incluyen la instalación de un sistema de climatización frío/calor domotizado con unidades interiores en el falso techo y conductos en cada habitación y salón, gracias a las rejillas integradas de impulsión y retorno con filtros de fácil limpieza y termostatos independientes para control de temperatura ambiente interior de cada zona.

El sistema de calefacción en toda la vivienda se lleva a cabo mediante suelo radiante y el agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

EFICIENCIA SON ARMADANS

SUELO RADIANTE

Una parte imprescindible en el confort es la distribución uniforme de la temperatura evitando la estratificación y generación de zonas frías o calientes. Para conseguirlo, las viviendas cuentan con un sistema de calefacción a través de suelo radiante que consigue mantener una temperatura constante en todas las estancias, y que evita tener que incorporar los habituales radiadores en pared que dificultan el uso y el amueblamiento de las estancias.

AEROTERMIA

El sistema de generación de agua caliente para ACS y calefacción es a través de aerotermia. Un sistema de energía renovable que sustituye el combustible de bajo consumo. Además, se abastece de electricidad unificando la energía de la vivienda en un único suministro.



VENTILACIÓN CONTROLADA: AHORRO, SALUD Y CONFORT EN TODO MOMENTO

Tu hogar contará con un innovador sistema de ventilación higrorregulable, diseñado para mantener un aire siempre fresco y saludable con el mínimo consumo energético. Este sistema inteligente extrae el aire viciado y lo renueva con aire exterior, ajustando automáticamente la ventilación según la humedad de cada estancia.

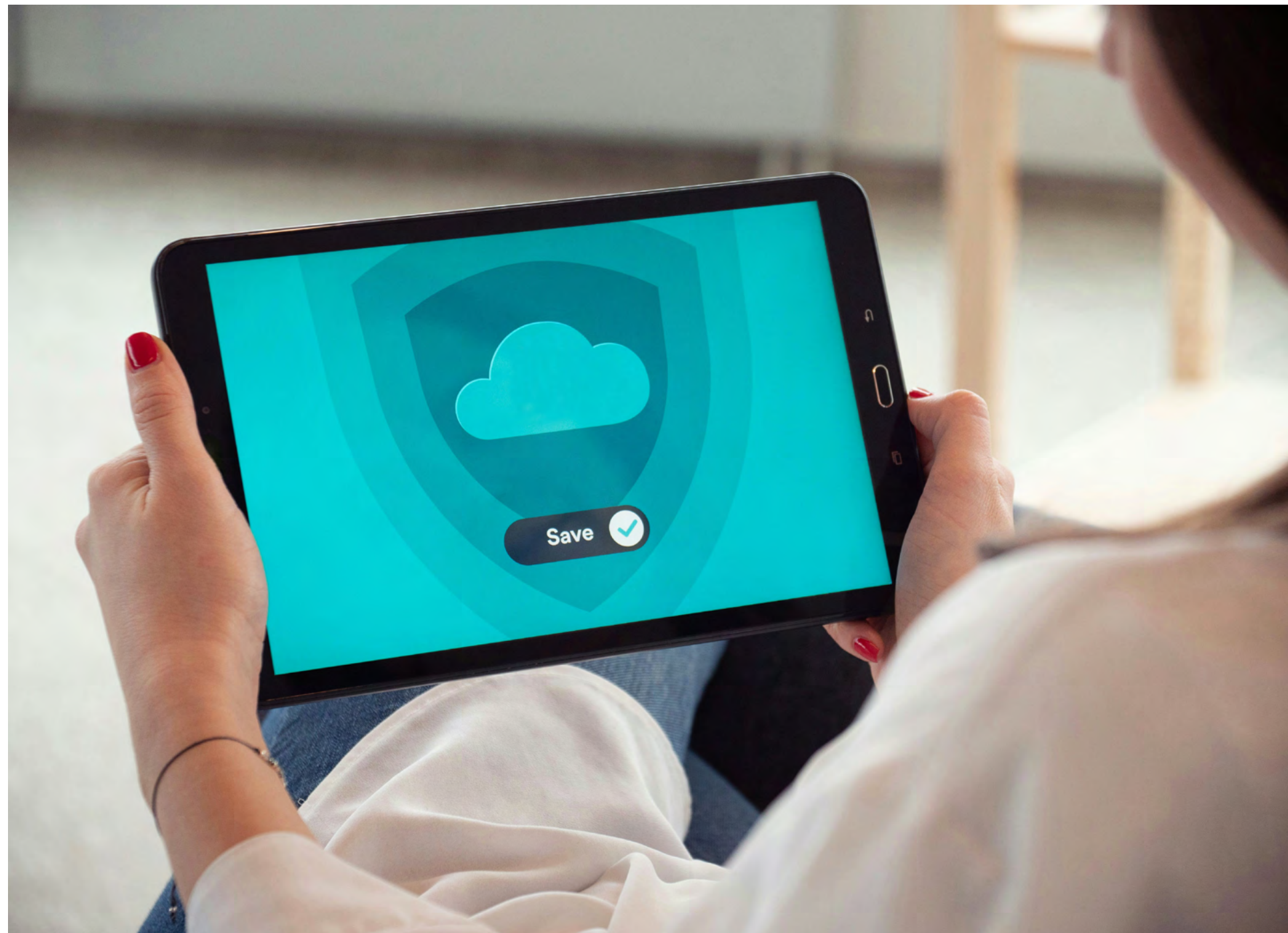
La gran ventaja de la ventilación higrorregulable es su eficiencia: consume mucho menos que otros sistemas tradicionales, ya que solo funciona cuando es necesario, evitando pérdidas innecesarias de energía y ayudando a mantener un confort térmico óptimo en la vivienda.

Además de mejorar la eficiencia energética, este sistema es ideal para la salud, especialmente para personas con alergias o problemas respiratorios, ya que contribuye a reducir la presencia de polvo, ácaros, humedad y otros alérgenos en el ambiente. Más salud, más bienestar y un mayor ahorro en tu factura energética.

CONECTIVIDAD Y CONTROL A DISTANCIA: COMODIDAD Y EFICIENCIA EN TU HOGAR

Disfruta de un hogar inteligente con un avanzado sistema de control remoto de climatización, diseñado para ofrecerte el máximo confort y eficiencia. Gracias a esta tecnología, podrás ajustar la temperatura de cada habitación de forma individual, adaptándola a tus necesidades en todo momento y optimizando el consumo energético.

Gestiona la climatización de tu vivienda desde cualquier lugar, garantizando siempre el ambiente perfecto al llegar a casa. Más comodidad, más ahorro y un control total al alcance de tu mano.



En Son Armadans, la tecnología y la seguridad van de la mano. Con nuestro portero automático controlado a distancia desde tu smartphone, disfrutarás de un hogar más seguro, conectado y eficiente gracias a la última tecnología en accesos inteligentes.

Las viviendas contarán con un moderno sistema de persianas automáticas, diseñado para ofrecer el máximo confort y eficiencia en el hogar. Gracias a su automatización total, podrás olvidarte de las persianas manuales y disfrutar del control motorizado desde tu smartphone, un mando a distancia o incluso mediante asistentes de voz como Alexa y Google Assistant. También refuerza la seguridad, permitiendo programar la apertura y cierre de las persianas para simular presencia cuando no estés en casa. Con un diseño moderno y funcional, se integra perfectamente en la estética de la vivienda, proporcionando un hogar más inteligente, eficiente y cómodo.

AHORRO EN EL CONSUMO DE AGUA

Alta eficiencia, con elementos diseñados para conseguir un importante ahorro en el consumo de agua caliente y fría, y dos posiciones de apertura, aireadores y limitadores de caudal. La grifería en las duchas cuenta con rociador plano de efecto lluvia y teleducha con flexo, permitiendo utilizar uno u otro sistema alternativamente. Las mamparas de la ducha se proyectan con puertas correderas en vidrio de seguridad.

Por último, existen llaves de corte para agua fría y caliente generales para toda la vivienda e individuales en cocina y baños.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

El edificio dispone de un grupo de presión con aljibe de reserva de agua para garantizar una presión suficiente en todos los puntos de suministro, así como un equipo de descalcificación para mejorar la calidad del agua. La instalación interior de la fontanería se proyecta con tuberías de polipropileno.

Los baños de las viviendas están equipados con lavabo e inodoro compacto en color blanco con mecanismo de descarga que permite un vaciado parcial o total de las cisternas. Además, los lavabos incluyen muebles de diseño y los platos de ducha tendrán amplias dimensiones y mampara con puerta en vidrio de seguridad.

MEMORIA DE CALIDADES

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, etc... siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra. Los materiales colocados, al ser productos naturales, pueden presentar algunas diferencias en el veteado o tonalidades.

ESTRUCTURA

El edificio cuenta con cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con el Código Estructural del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

CUBIERTA Y FACHADA

Cubiertas planas transitables y no transitables, impermeabilizadas y con aislamiento térmico. En las zonas transitables existe pavimento para exteriores con baldosa cerámica porcelánica antideslizante.

La fachada principal tiene un moderno diseño con aplacado de gres porcelánico de composite imitación madera, y la fachada del patio cuenta con un sistema de aislamiento térmico exterior SATE.



SÓTANOS

Los sótanos del edificio, contruidos con pavimentos en hormigón fratasado y pulido, están destinados a las plazas de aparcamiento y a las instalaciones, tales como la prevención de incendios y el alumbrado con detención de presencia.

PLANTA BAJA

La planta baja del edificio está destinada a viviendas, además de un zaguán de entrada y diversas instalaciones.

Cuenta con puerta automática de entrada al garaje con célula fotoeléctrica y mando a distancia, y acceso de vehículos mediante “montacoches”.



ENTRADA, ESCALERAS Y RELANOS

La entrada al edificio tiene un pavimento y rodapiés de piedra natural, y tanto el zaguán de entrada como las paredes de los rellanos de las plantas cuentan con revestimientos decorativos.

En cuanto a la iluminación, en las escaleras y rellanos se proyecta la instalación de lámparas fijas de bajo consumo, todas en tecnología LED y accionadas por detección de presencia de temporización.

ASCENSOR

El ascensor es accesible para usuarios con movilidad reducida, con puertas automáticas en cabina y embarque.

El sistema es energéticamente eficiente, con un desplazamiento suave y silencioso y una menor contaminación acústica.

VIVIENDAS

El interior de las viviendas se ha proyectado siguiendo criterios de confort, calidad y seguridad, tanto en el diseño de las instalaciones y acabados como en la configuración y tamaño de las distintas estancias.

La mayoría de las viviendas disponen de amplias terrazas, que por su diseño y orientación serán una pieza clave para el disfrute diario de las viviendas por parte de los propietarios.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Las paredes y falsos techos continuos en toda la vivienda vendrán pintados con pintura plástica lisa. También vendrán pintados los registros para las instalaciones de climatización, extracción, fontanería y electricidad.



PAREDES DE DIVISIÓN

La separación entre viviendas se lleva a cabo mediante fábrica de ladrillo trasdosado en las dos caras con doble placa de yeso laminado y aislante termoacústico, y la separación con zonas comunes mediante trasdosado a una cara.

En cuanto a la tabiquería interior de las viviendas, está compuesta por dobles placas de yeso laminado, con aislante termoacústico entre ambas y fijadas a una estructura metálica portante.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los pavimentos y rodapiés en el interior de las viviendas y terrazas se proyectan con baldosa porcelánica rectificada de gran formato.

Las zonas húmedas de baños cuentan con alicatados de cerámica esmaltada en gran formato de primera calidad y las terrazas con gres porcelánico especial antideslizante para exteriores en el mismo color que el interior de la vivienda.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CONEXIONES

La instalación de telecomunicaciones está dotada de:

- Tomas de telefonía, acceso a banda ancha y televisión digital terrestre en salón y dormitorios.
- Tomas de televisión por cable en salón y dormitorios.
- Fibra óptica en el edificio, hasta el Punto de Acceso del Usuario (entrada de cada vivienda) y en toma de salón. También existe un videoportero para control de acceso al inmueble desde el exterior conectado al sistema de domótica mediante una pantalla integrada de control.



MOBILIARIO

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, revestidos interiormente con melamina textil y equipados con cajoneras, estantes y herrajes de acero inoxidable. La cocina viene completamente equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad de almacenamiento y con distintos tipos de apertura en función del diseño, los muebles incorporan herrajes con cierre amortiguado y cajones con guías de extracción total. El armazón de los muebles está elaborado en tablero melamínico hidrofugo y la encimera de porcelánico, con encastres para fregadero y placa.

Carpintería exterior: correderas de aluminio y abatibles (según ubicación), todas con rotura de puente térmico, doble vidrio, cámara aislante y vidrios bajo emisivo según las orientaciones.

Carpintería interior: puerta de entrada a la vivienda acorazada de seguridad, con cerradura amaestrada y mirilla óptica gran angular. Puertas interiores ciegas macizas, con cercos y guarniciones a juego con las puertas y herrajes en acero inoxidable.

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento de última generación compuesto por campana extractora integrada en techo, placa de inducción touch control, microondas-horno integrados acabados en acero inoxidable y en columna, lavadora, lavavajillas y frigorífico integrados.



SOBRE BRIAL

Brial es la marca de un conjunto de empresas que, a las puertas de su cuarta generación, supera los 95 años de historia y desarrolla su actividad en diversos sectores, entre ellos la Promoción Inmobiliaria, la Construcción, las Energías Renovables y el Hotelero.

El conjunto de empresas ha llevado a cabo numerosos desarrollos residenciales, impulsando proyectos de gran envergadura en Aragón, Mallorca y Castellón.

Desde su creación, en 1928, Brial viene aplicando los tres principios que constituyen la filosofía del Grupo: profesionalidad, calidad y servicio. El esfuerzo de todos estos años ha sido recompensado con la confianza de un gran número de clientes, haciendo que cada proyecto sea un nuevo reto, adaptándose a las necesidades de cada momento.

Las imágenes carecen de valor contractual, únicamente suponen una descripción orientativa de las características generales del resultado final de la obra a efectos de publicitar la promoción, por lo que su detalle puede no corresponder con el proyecto ni la Memoria de Calidades a suscribir con el comprador. Toda la información relativa al R. D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

Brial
Inmobiliaria

Desde 1928, avanzando juntos



Carrer Cartografs Oliva 3, 07014 Palma de Mallorca
Tels: +34 664 380 790 / 971 108 888
info@sonarmadams.com
sonarmadams.com

📸 Brial_inmobiliaria
📱 Brial Inmobiliaria
🌐 Brial